



Platform Helmondse Bewonersorganisaties

Kluisstraat 16, 5701 KR Helmond

Tel /fax 0492 – 525191 Giro 7445502

platformhb@planet.nl Info: www.phb-helmond.nl

Per Post en per Mail

College van B&W, t.a.v. Weth. F. Stienen
Postbus 950
5700 AZ Helmond

Helmond, 24 augustus 2011

Geachte heer Stienen,

Hierbij ontvangt u van het Platform Helmondse Bewonersorganisaties, in bescheiden lijnen, welke voorstellen er vanuit onze gedachten leven voor de nieuwe Stadvisie tot 2030. Wij zijn van mening dat onze gezamenlijke standpunten, niet alleen, tot absolute resultaten zullen leiden, maar het vormt naar onze mening een vertrekpunt om van Helmond voor de toekomst, een nog krachtiger en dynamische stad te maken.

Het ligt voor de hand dat we ons als PHB eerst op het wonen richten, maar daarna willen we ook enkele andere onderwerpen benoemen.

Wonen en Woonfunctie

Door de economische crisis en met de druk op de woningmarkt is de groei van Helmond het laatste jaar minder dan voorgaande jaren.

Het zal nog wel enige tijd duren voordat het productie niveau zal herstellen. Daar de bevolkingsgroei de komende jaren wat minder zal zijn als word verwacht, vinden wij dat deze signalen effectief de volle aandacht zouden moeten krijgen.

- Gelukkig is er in Helmond geen sprake van krimp, maar de Gemeente en woningcorporaties en marktpartijen zouden samen een strategie dienen te ontwikkelen, in het kader van de dreigende bevolkingsdaling.
- Positief is te noemen dat er aan de rand van de stad in Brandevoort, Suytkade, De Groene loper, nog voortvarend en kwalitatief gebouwd wordt. Daarnaast liggen er binnen de stad er in ruime mate kansen genoeg om van Helmond een dynamische stad te maken.
- Om het productie niveau te blijven monitoren vinden wij het van belang dat er meer wordt ingespeeld om binnen de huidige stad [inbreiding] de geplande woningbouw als prioriteit op niveau te brengen. Daarbij denken we aan het afmaken van de Weverspoort, Helmond West, maar ook locaties binnen het Centrum en bestaande wijken.
- Verder zijn wij van mening dat de oudere wijken met het bestaande Sociale woningbezit, door middel van Wijkvisies, een positieve kwaliteitsimpuls moeten krijgen. Laat de bewoners zelf meebepalen wat goed is voor hun buurt, zij zullen daarin zeker de aandacht blijven geven aan Schoon, Heel en Veilig als basisuitgangspunten.
- In het stadsvernieuwingsproces meer aandacht schenken aan variatie van woonvormen. Meer voorkeur voor kleinschalige voorzieningen in bestaande en nieuwe wijken. Zorg ervoor dat je door middel van aanpassingen van woningen en uitbreiding van woon- en leefconcepten tegemoet komt aan de wens van vele ouderen om zolang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

- Daarnaast maken we ons zorgen over signalen dat er het aantal Alzheimerpatiënten in de toekomst sterk zal toenemen. Wij vinden dat voor hen in Helmond voldoende kleinschalige projecten ontwikkeld moeten worden op wijkniveau, waardoor het ook mogelijk wordt voor mantelzorgers om in de buurt te zijn.
- Wij zien her en der in de stad steeds meer seizoenarbeiders en arbeidsmigranten opduiken. Wij denken dat ook in de toekomst er behoefte blijft aan deze mensen en wij vinden dat Helmond projecten moet opzetten voor hun huisvesting. Er zijn allerlei plannen voor shortstay huisvesting in lege kantoren, maar die komen maar niet van de grond. Wij vinden dat daar haast mee moet worden gemaakt.
- Als PHB hebben we al vaker voorgesteld om in Helmond extra huisvesting te bouwen voor mensen die door hun woongedrag niet te handhaven zijn in bestaande wijken. Uit evaluatie blijkt dat de zogenaamde “Skaeve Hüse” projecten, die in een aantal steden zijn goed werken. Misschien dus ook iets voor Helmond.
- We hebben in de Commissie Wonen onlangs een erg positief verhaal gehoord over Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en vinden dat een goede manier om met starters goedkope goede woningen te bouwen. Eventueel met een corporatie als partner. Wat ons betreft mogen er in Helmond meer van dit soort projecten worden opgezet.
- Dat de behoefte aan appartementen in de stad goed is onderzocht is van groot belang. Immers eenieder voelde op zijn klompen aan dat er te veel werden gebouwd, c.q. op het bouwprogramma stonden. Ook voor de crisis al. Wij zijn echter van mening om het aantal te bouwen appartementen in te perken, immers de gemiddelde Helmonder geeft duidelijk aan liever in een grondgebonden woning te willen wonen.
- Om in Helmond het imago te verbeteren dient extra aandacht voor de leegstand van de vele kantoren, vooral in het stadscentrum, een speerpunt te zijn, door ze een nieuwe herbestemming te geven. We hebben al de mogelijkheid van short stay of andere woonvormen genoemd. Ook andere bestemmingen zijn denkbaar voor startende bedrijven of ateliers of iets dergelijks. Als ze maar niet leegstaan.

Duurzaamheid

Dit is een onderwerp, wat niet alleen betrekking heeft op wonen, maar veel verder reikt. Wat ons betreft moet het een soort basishouding zijn van iedereen, die plannen voor de stad Helmond ontwikkelt. Wij gaan er van uit dat de mogelijke extra kosten hiervan op termijn altijd worden terugverdiend. Daarnaast moet Helmond energiebesparing op allerlei manieren stimuleren.

Bereikbaarheid

Over het algemeen is de stad Helmond goed bereikbaar, zowel over de aanvoerwegen als met openbaar vervoer. Aan het oplossen van de knelpunten die er zijn wordt gewerkt.. Ondanks dat de verkeersader ‘de Traverse’ een kwaliteitsimpuls heeft ondergaan wordt door veel huisgezinnen die aan deze doorgaande weg wonen, middels fijn stof en hoge geluidsoverlast van zwaar verkeer als belastend ervaren. Voor de toekomst is het natuurlijk van belang dat via de aanleg van de ‘Grote Ruit’ doorgaand en ook zwaar verkeer geweerd kan worden uit de stad.

Maar binnen de stad moeten de voorzieningen voor fietsers op peil gebracht worden. Helmond was niet voor niets enkele jaren geleden fietsstad van Nederland, maar is dat nu niet meer. Het vraagt om goede stallingen, fietspaden en fietsverbindingen met bedrijventerreinen en omliggende gemeenten. Verder zouden bedrijventerreinen ook goed bereikbaar moeten zijn met het openbaar vervoer.

Daarnaast blijven ook goede en goedkope parkeervoorzieningen nabij de div. winkelcentra en in het stadscentrum van belang voor het winkelen.

Bedrijventerreinen.

Helmond vervult een grote rol binnen de regio. "Brainport" heeft binnen haar mogelijkheden voor Helmond goede diensten bewezen. Naast het goede leefklimaat moet er voldoende geïnvesteerd blijven in sectoren Hightech industrie, Automotive en Food. Zij dragen bij aan het economische profiel van Helmond.

Helmond dient in die samenwerking zichzelf meer te profileren en te positioneren als sterke partner van "Brainport" en ZOB, om te zorgen dat er nog meer hoogwaardige industrie naar Helmond komt. Het zou natuurlijk prachtig zijn als Helmond er in zou slagen om ook hoger onderwijsinstellingen op deze terreinen naar de stad te halen die nauw samenwerken met deze bedrijfssectoren.

Aanbeveling Centrum en Winkelfunctie

Een veelgehoorde klacht van burgers is dat er winkels leeg staan en dat er 's avonds in de stad niets te doen is. Dat zou dus anders moeten. Hoe breng je meer leven in de stad en maak je de stad aantrekkelijker voor bewoners van alle wijken? Want nu is het voor Brandevoorters veel aantrekkelijker om naar Mierlo of Eindhoven te gaan of voor Rijpelbergers, Brouwhuizenaren of Dierdonkers naar Bakel en Deurne.

Zorg dat het voorzieningenniveau zodanig van kwaliteit is dat er voor het winkelend publiek alles te koop is. In alle prijsklassen. We hebben de beste markt van Nederland en daarnaast passen ook exclusieve winkeltjes. Creëer een eigen identiteit voor het centrum, maak van Helmond een aantrekkelijke winkelstad, waar niet alleen de gebruikelijke winkelketens zitten, maar ook kleine en bijzondere winkeltjes.

Een winkelcentrum dient goed bijgehouden te worden, rommel en vervuiling mag nooit te constateren zijn. Zorg direct voor nieuwe bezetting in lege panden om het imago hoog te houden. Beperk je voor invulling van Outlet, dit haalt het imago van het centrum naar beneden.

Om wat meer leven te krijgen zouden er weer bootjes in het kanaal moeten komen. Met het opknappen van sluis 7 behoort dat weer tot de mogelijkheden als de Julianabrug weer op vaste tijden gebruikt wordt. Ook de aanleg van een plezierhaven ter hoogte van het oude PTT voorsorteercentrum vinden wij een goede zaak.

Daarnaast zouden de winkels vaker en langer open moeten, bijvoorbeeld tot 's avonds 20.00 uur. Ook de terrassen op de markt zullen dan meer klandizie hebben. Tenslotte moet het plan om wonen boven winkels te stimuleren weer uit de kast worden gehaald en uitgevoerd.

Tenslotte

Tot zover de resultaten van het brainstormen binnen het PHB over de visie op Helmond in 2030. Graag blijven we betrokken binnen dit onderwerp en we wensen u als gemeente veel wijsheid bij het uitwerken van de talrijke ideeën.

Met vriendelijke groet,

Fred van den Eijnden, voorzitter

Antoon Steenbakkers, secretaris